

DW/WO/3047/2024  
WO/80-2-KD/274/2023

Poznań, 10/01/2024

NARAMOWICKA 172 SP. Z O.O.  
ul. Św. Marcin 11A/17  
61-803 Poznań

**Dotyczy: zlecenia wydania warunków technicznych na rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta Poznania dla planowanej inwestycji P.T. "Budowa odcinka drogi ul. Nowa Stoińskiego " w Poznaniu zgodnie z dołączonym planem (Załącznik Nr 1).**

W odpowiedzi na zlecenie z dnia 13.12.2023r. w sprawie jw., działając w imieniu Aquanet S.A., na podstawie umowy o świadczenie usług, oraz biorąc pod uwagę następujące dokumenty:

1. „Koncepcję budowy kanalizacji deszczowej na obszarze położonym pomiędzy ulicami Lechicką, Naramowicką, Jasna Rola, tory kolejowe i rzeka Warta w Poznaniu”
2. Warunki techniczne wydane pismem nr DW/WO/109737/2023 (WO/80-2-KD/231/2023) z dnia 20.11.2023r dotyczące przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dla planowanych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami na działkach nr geod. 22/13 i 22/23 ark. 09 przy ul. Naramowickiej 172 w Poznaniu.
3. Porozumienie nr UI.KD.430.10.2023 zawarte w dniu 11.12.23r pomiędzy Miastem Poznań (ZDM) a firmą Naramowicka 172 Sp. z o.o. na budowę odcinka sieci kanalizacji deszczowej DN400, L= ok. 157m w ul. Nowa Stoińskiego, zgodnie z opinią nr DW/WO/110001/2023 z dnia 21.11.23r wydaną przez Aquanet Retencja Sp. z o.o.
4. Projekt „Rozbudowa istn. Układu drogowego w rejonie ul. Sielawy/Czarnucha/Karpia w Poznaniu” uzgodniony pod nr WO/810-KD/6/2023 w dniu 26.04.2023r przez Aquanet Retencja Sp. z o.o.

Aquanet Retencja Sp. z o.o. wydaje następujące warunki techniczne.

Zgodnie z Planem Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030 (Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019r) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023r za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstania.



## AQUANET RETENCJA

*Szczególnie powołując się na Działanie 2.7 ww. Planu, „należy tworzyć powierzchniowe odprowadzania wód opadowych z jezdni ulic na pasy terenów infiltrujących. W związku z tym należy zaproponować rozwiązania mające na celu zagospodarowanie oraz wydłużenie czasu odpływu wód opadowych i roztopowych.”*

W związku z powyższym wody opadowe i roztopowe z projektowanego chodnika i drogi rowerowej powinny zostać odprowadzone w miarę możliwości na pobliskie tereny zielone bez odprowadzenia do planowanej sieci kanalizacji deszczowej.

Odwodnienie projektowanego odcinka drogi można przewidzieć poprzez **zaprojektowanie** zgodnie z ww. koncepcją wymienioną w pkt 1:

- a) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy DN400 w ulicy Nowa Stoińskiego o długości ok. 250,0m, od ul. Naramowickiej do wysokości u. Rubież ,  
**w zakresie realizacji powyższego odcinka sieci należy wykonać kanał deszczowy o długości ok. 157,0 m (w granicach budowy przedmiotowej drogi);**
- b) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy DN500 o długości ok. 180,0m,
- c) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy DN600 o długości ok. 380,0m,
- d) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy DN1000 o długości ok. 175,0m,
- e) sieci kanalizacji deszczowej w kierunku południowym o średnicy DN1400 i długości ok.160m z włączeniem do komory StKOL30 w ul. Czarnucha, zgodnie z projektem wymienionym w pkt. 4 powyżej ( plan z projektu stanowi załącznik Nr 3).
- f) wpustów drogowych i przykanalików od odcinka sieci opisanego w pkt. a-e powyżej. Nowe wpusty uliczne należy zabudować na prefabrykowanych studzienkach z osadnikiem o średnicy DN 450-500. Wysokość przestrzeni osadnikowej min. 0,95 m. Należy stosować wpusty deszczowe krawężnikowe bądź krawężnikowo-jezdniowe. W przypadku braku możliwości zamontowania ww. wpustów należy stosować wpusty uliczne kołnierzowe, z rusztem żeliwnym, o wymiarach 590x390x70 mm, mocowanym w korpusie zawiasowo.

W związku z planowaną inwestycją budowy odcinka drogi ul. Nowa Stoińskiego oraz planowaną inwestycją wymienioną w pkt.2 ( budynki wielorodzinne przy ul. Naramowickiej 172) należy przewidzieć także budowę przyłącza kanalizacji deszczowej od planowanego kolektora deszczowego DN400 wymienionego w pkt. a) powyżej.

Przyłącze kanalizacji deszczowej o którym mowa powyżej należy zaplanować do działek nr geod. 22/13 i 22/23 przy ul. Naramowickiej 172.



Ilości wód opadowych z terenu ww. nieruchomości przy ul. Naramowickiej 172 w całkowitej max. ilości 10,0 dm<sup>3</sup>/s odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej należy podzielić w następujący sposób:

- 3,0 dm<sup>3</sup>/s odprowadzane przyłączem kanalizacji deszczowej do planowanej sieci w ul. Naramowickiej zgodnie z ww. Warunkami technicznymi wymienionymi w pkt. 2,
- **7,0 dm<sup>3</sup>/s odprowadzane przyłączem kanalizacji deszczowej do planowanej sieci w ul. Nowa Stoińskiego.**

Ponieważ przedmiotowy teren będzie generować większą ilość wód opadowych i roztopowych niż 7,0 dm<sup>3</sup>/s możliwe do odprowadzenia planowanym przyłączem do nowego kanału w ul. Nowa Stoińskiego, należy zastosować rozwiązania zmniejszające ilość odprowadzanych wód zawarte w aktualnym opracowaniu: *"Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne, wydanie AQUANET S.A."*

W razie konieczności można zastosować zbiornik/zbiorniki retencyjne na wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości, z odpływem do projektowanego kanału deszczowego nie przekraczającym łącznie w żadnym momencie ilość 7,0 dm<sup>3</sup>/s.

Na przewodzie odpływowym ze zbiornika (na instalacji wewnętrznej) konieczne będzie wykonanie urządzenia ograniczającego odpływ wód do sieci (regulatora przepływu), dostępnego na rynku i dopuszczonego do stosowania w budownictwie, do systemu kanalizacji deszczowej - 7,0 dm<sup>3</sup>/s – lub w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzania wód opadowych i roztopowych ze zbiornika do kanału ulicznego należy zastosować pompownię (o wydajności nie przekraczającej w żadnym momencie 7,0 dm<sup>3</sup>/s – jedna pompa).

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu przedmiotowej inwestycji możliwe będzie po zaprojektowaniu i wybudowaniu infrastruktury kanalizacyjnej opisanej w punktach a-f) powyżej.

#### Uwagi ogólne

Przyłącze kanalizacji deszczowej, o którym mowa powyżej należy włączyć do studni na projektowanym kanale deszczowym DN400 wymienionym w pkt. a), poprzez zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń. Przyłącze należy zakończyć studnią rewizyjną na działce objętej inwestycją.

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej, o której mowa powyżej, powinna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć kanalizacji deszczowej projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić prawo użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć kanalizacji deszczowej na rzecz Miasta Poznania (w formie aktu notarialnego z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej) w zakresie: lokalizacji, dostępu i dojazdu do tej sieci w celu eksploatacji oraz przesyłu wód opadowych i roztopowych.

Sieć kanalizacji deszczowej powinna spełniać aktualne wymagania zawarte w opracowaniach pt. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” – aktualne wydanie Aquanet S.A. i „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet S.A.”

Doboru rur należy dokonać wg. kryterium ich trwałości i wytrzymałości na obciążenia statyczne i dynamiczne, przy uwzględnieniu warunków pracy, posadowienia projektowanego kanału deszczowego i parametrów gruntowo-wodnych (w tym agresywności środowiska).

W związku z ograniczeniami co do ilości odprowadzanych wód opadowych, zaopiniowaniu przez Aquanet Retencja Sp. z o.o. podlegać będzie projekt instalacji kanalizacji deszczowej w zakresie opisanym w wytycznych „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- aktualne wydanie Aquanet S.A.

Uzgodnieniu w Aquanet Retencja Sp. z o.o. podlegać będzie projekt sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie opisanym w ww. wytycznych.

Projektowaną trasę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej należy opracować na mapach zasadniczych lub mapach do celów projektowych w skali 1:500 oraz uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie, ul. Gronowa 20 w Poznaniu, a ww. uzgodnienie należy załączyć do projektu technicznego sieci i przyłączy uzgadnianego w Aquanet Retencja Sp. z o.o.

Do projektu należy załączyć także opisy, zestawienia i rysunki opisane między innymi w pkt. 3.1 oraz 3.2 oraz w pkt. 8 opracowania pt. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” – aktualne wydanie Aquanet S.A.

Sieci i przykanaliki wyłączone z eksploatacji powinny być usunięte z ziemi. W przypadku zamiaru pozostawienia w ziemi nieczynnego uzbrojenia (gdy jest to konieczne lub nie jest uzasadnione ekonomicznie) należy:

- uzyskać na powyższe zgodę właściciela/zarządcy drogi,
- uzgodnić w Aquanet Retencja Sp. z o.o. na etapie wstępnym projektowania sposób zabezpieczenia (wypełnienia) pozostawionego w ziemi uzbrojenia.

Istniejące uzbrojenie pozostawione w ziemi po odcięciu należy zgłosić jako nieczynne do ewidencji materiałów poznańskiego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w ramach inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej nowego uzbrojenia. Uprawniona służba geodezyjna będzie zobowiązana do oznaczenia (na mapach w skali 1:500 i na szkicach) odciętego uzbrojenia jako nieczynnego ze wskazaniem miejsc odłączenia tego uzbrojenia od systemu.

W przypadku zamiaru odprowadzania wody z płukania, próby szczelności oraz odwodnienia wykopów do istniejącej sieci kanalizacyjnej do projektu należy dołączyć zgodę odpowiednio Aquanet S.A. oraz Aquanet Retencja Sp. z o.o. na powyższe.

Po zakończeniu prac, Inwestor i Wykonawca są zobligowani do przekazania do Aquanet Retencja Sp. z o.o. podpisanego oświadczenia o wykonaniu urządzeń: ograniczających przepływ oraz zbiornika retencyjnego zgodnie z projektem zaopiniowanym w Aquanet Retencja Sp. z o.o.

W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowych działek należy wystąpić do Aquanet Retencja Sp. z o.o. o wydanie nowych warunków technicznych.

Odprowadzanie wód opadowych z projektowanej inwestycji na terenie ww. działek do sieci kanalizacji deszczowej będzie możliwe dopiero po uzyskaniu protokołu odbioru końcowego dla planowanej ww. sieci kanalizacji deszczowej i podpisaniu umowy z Aquanet S.A. na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.

W przypadku stwierdzenia odprowadzania wód opadowych z terenu ww. działki przed podpisaniem umowy, o której mowa powyżej, nastąpi odcięcie przyłączy na koszt Inwestora.

**Zwracamy uwagę, że projekt sieci kanalizacji deszczowej uzgadniany w Aquanet Retencja Sp. z o.o. powinien zawierać wszystkie odcinki kanałów opisane w pkt. a-f) powyżej.**

Odprowadzenie wód opadowych kanałem wymienionym w pkt. a) powyżej możliwe będzie po budowie odcinków sieci wymienionych w pkt. b-e). Informację o terminie realizacji ww. kanałów ( pkt. b-e) można uzyskać w ZDM .

Z uwagi na rodzaj zabudowy objętej przedmiotowym wnioskiem, zachęcamy do zapoznania się i zastosowania rozwiązań zawartych w „Metodach zagospodarowania wód opadowych w obszarze zabudowy wielorodzinnej oraz śródmiejskiej” i „Metodach zagospodarowania wód opadowych dla dróg, placów i parkingów”, znajdujących się na stronie internetowej Aquanet Retencja Sp. z o.o. ([www.aquanet-retencja.pl](http://www.aquanet-retencja.pl)).

**Warunki techniczne są ważne trzy lata.**

**Załączniki:**

- 1.Plan zagospodarowania terenu
- 2.Plan z koncepcji budowy kanalizacji deszczowej na obszarze położonym pomiędzy ulicami Lechicką, Naramowicką , Jasna Rola, tory kolejowe i rzeka Warta w Poznaniu
- 3.Plan z projektu Rozbudowa istn. Układu drogowego w rejonie ul. Sielawy/Czarnucha/Karpia w Poznaniu”
- 4.Profil sieci z projektu pkt3.
- 5.Zestawienie studni
- 6.Informacja o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

Dokument zatwierdziła:  
Julita Kąkolewska  
Starsza specjalistka ds.  
Warunków Technicznych

Sprawę prowadziła:  
Julita Kąkolewska  
Tel. 885956721 Mail: [julita.kakolewska@aquanet-retencja.pl](mailto:julita.kakolewska@aquanet-retencja.pl)